

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-682-284-90926 Velja do: 16.10.2031

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1783
številka stavbe 1381
del stavbe 71

Klasifikacija stavbe: 1230104

Leto izgradnje: 2000

Naslov stavbe: TABORSKA CESTA 4, 1290 Grosuplje

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 81

Parcelna št.: 1262,1263

Katastrska ob ina: GROSUPLJE NASELJE

Vrsta izkaznice: ra unska

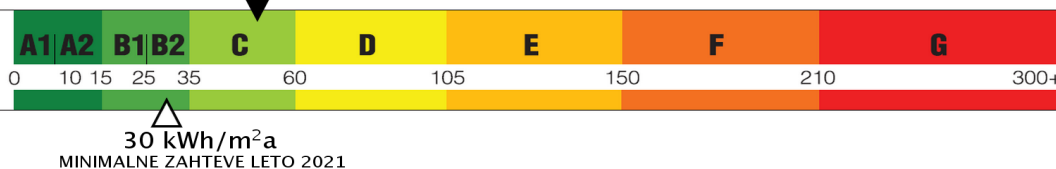
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: 1783-1381-71



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 51.27 kWh/m²a

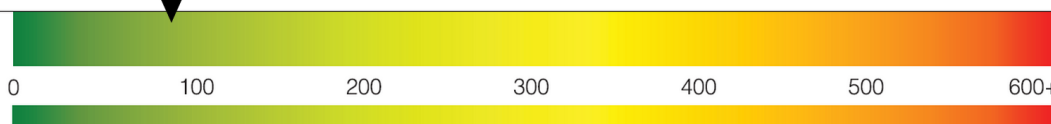


30 kWh/m²a

MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2021

Dovedena energija za delovanje stavbe

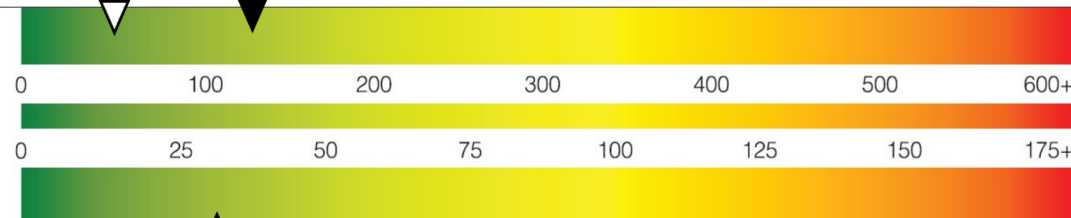
87 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (55 kWh/m²a)

133 kWh/m²a



33 kg/m²a

Izdajatelj

INVESTIA d.o.o. (682)

Ime in podpis odgovorne osebe: Matjaž Bregar

Datum izdaje: 16.10.2021

Izdelovalec

Podpisnik: Matjaž Bregar

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2481611912027

Datum veljavnosti: 26.05.2025

Datum podpisa: 16.10.2021

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-682-284-90926 Velja do: 16.10.2031

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	281
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	123
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,44
Koordinati stavbe (X,Y)	90420, 473434

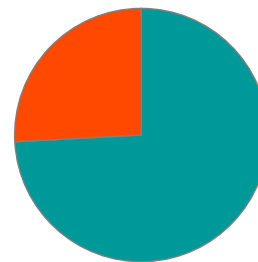
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C) 9,4

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	5.208	64
Hlajenje $Q_{f,c}$	275	3
Prezraevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	496	6
Razsvetljava $Q_{f,l}$	973	12
Električna energija $Q_{f,aux}$	72	1
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	7.024	87
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	10.790	
Emisije CO ₂ (kg/a)	2.681	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota – 5208 kWh/a (74%)
- Električna – 1816 kWh/a (26%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-682-284-90926 Velja do: 16.10.2031

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- × Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- × Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- × Zamenjava vseh prostalih energetske neu inkovitih svetil z var nimi LED svetili

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Pravilno zra enje - intenzivno kratkotrajno v intervalih
- × Pravilno sen enje prostorov v zimskem/poletnem asu

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2021-682-284-90926 Velja do: 16.10.2031 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Izdelana je ra unska energetska izkaznica za poslovni prostor št. 71 (ID dela stavbe: 1783-1381-71) na naslovu Taborska cesta 4, Grosuplje. Poslovni prostor se nahaja v samostojnem poslovno-stanovanjskem objektu (K+P+5) in je urejen v prodajalno. Objekt je zasnovan kot armiranobetonska skeletna konstrukcija. V stavbi se nahajajo poslovni prostori javne uprave, prodajalne in stanovanja. Obravnavan poslovni prostor se nahaja v pritli ju. Zunanja fasada je izvedena v sistemu prezra evane fasade, položena je toplotna izolacija debeline 10 cm. Finalni sloj fasade so penobetonske ploš e debeline 3 cm, pod njimi je zra ni prostor in podkonstrukcija obložnih elementov debeline 2 cm. Zunanja stena objekta s stekleno steno je orientirana proti Z. Stavbno pohištvo je ALU profilacije, z dvoslojno zasteklitvijo, ocenjena toplotna prehodnost okna je 1,55 W/mK.

VGRAJENI SISTEMI:

Stavba je vklju ena v daljinsko ogrevanje, ki ga opravlja Javno komunalno podjetje Grosuplje. Energent daljinske energije je ELKO. V poslovnem prostoru je uporabljeno radiatorsko ogrevanje krmiljeno s termostatskimi glavami. Meritve elektri ne energije so lo ene za vse dele stavbe. Za pripravo tople sanitarne vode se uporablja elektri ni grelnik z integriranim hranilnikom. Za hlajenje prostorov se uporablja stropna split klimatska naprava. Za razsvetljavo so vgrajena svetila imajo kompaktne fluorescen ne sijalke.

ROBNI POGOJI:

Pri stenah in stropni medetažni konstrukciji, ki mejijo na sosednje ogrevane prostore so bile upoštevane adiabatne razmere. Pri izra unu prehoda toplote proti neogrevanemu podkletenemu delu stavbe (garažam) je bil skladno s prilogo 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb uporabljen prilagojen postopek. Mo grevalnega sistema v izra unu dolo ena na podlagi deleža ogrevane površine poslovnega prostora proti celotni ogrevani površini objektov, ki se ogrevajo iz skupne kotlovnice in prikazana kot ta delež nazivne mo i ogrevalnega sistema. Izkaznica je izdelana na osnovi ogleda, izmer, podatkov nara nika in projektne dokumentacije.

PREDLAGANI UKREPI:

Sestave in parametri kazalnikov gradbene fizike zunanjih konstrukcij v celoti ne zadovoljujejo zahtevam pravilnika PURES 2010, TSG-1-004;2010. Predlagan ukrep dodatne toplotne izolacije zunanjih sten ni prioriteten, o ukrepu naj se razmišlja po amortizaciji toplotne obloge.

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH:

Smotno bi bilo razmisliti tudi o vgradnji male stenske prezra evalne naprave z rekuperacijo in pretokom 110 m³/h za izmenjavo odpadnega zraka z zunanjim svežim zrakom in prehodom toplote na sveži zrak preko rekuperatorja. S tem ukrepom bi se zmanjšale toplotne ventilacijske izgube.

Potrebna toplota za ogrevanje predmetnega poslovnega prostora bi se ob izvedbi navedenega ukrepa na letni ravni zmanjšala za cca 60% na 22 kWh/m², poslovni prostor bi se uvrstil v energetski razred B1.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stavbe za veleprodajo in maloprodajo

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - H'_T	0,44 W/m ² K	0,4 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	30 kWh/m ² a	51 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	9 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	184 kWh/m ² a	133 kWh/m ² a